ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 130

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 7160/1350 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Καλλιθέας-Λευκοῦ Ν. Αἰτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους :

α) Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ ἐξαιτίας κατολισθήσεων καὶ προσχώσεων ἀπὸ προϊόντα ἐκσκαφῶν στὸ ἀρδευτικὸ ἔργο Καλλιθέας-Λευκοῦ-Αἰτωλοακαρνανίας, δυνάμει τῆς ἀριθ. 96618/2.4.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Αἰτωλοακαρνανίας (Φ.Ε.Κ. 126/1977 τ. Δ'.).

β) Στοὺς δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν κάνει ἐνέργειες κατασχέσεως ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἢ στοὺς τρίτους ἐν γένει διεκδικητὲς ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 512/1978 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ ἐπικείμενα σὲ αὐτὰ ὅπως εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ ἀριθ. 1751/22.1.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ γραφείου Παρακαταθηκῶν Θέρμου γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν ἑβδομήντα χιλιάδων τετρακοσίων ἑξήντα ἕξι (70.466).

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Ἰανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΣΑΜΠΑΝΗΣ

Ἀριθ. 929 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ σύσταση δουλείας διόδου γιὰ τὴν κατασκευὴ κλάδων ἀρδεύσεως 1Σ3 καὶ 2Ση Ἐλεούσης καὶ Κρύσας ἀντιστοίχως περιοχῆς Β' Ζώνης Λεκανοπεδίου Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους :

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν Τ.Υ. 5190/5.5.1976 ἀπόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 146/24.5.1976 τ. Δ') γιὰ σύσταση δουλείας διόδου γιὰ τὴν κατασκευὴ κλάδων ἀρδεύσεως 1Σ3 καὶ 2Ση Ἐλεούσης καὶ Κρύσας ἀντιστοίχως περιοχῆς Β' Ζώνης Λεκανοπεδίου Ἰωαννίνων.

και β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο με την απόφασή του αριθ. 941/76, για όλα τα ακίνητα ή προκειμένου περί αποζημιώσεως για ορισμένα μόνον ακίνητα, για τα υπ' αριθ. 1-54, και 1-24 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο από 19 Ιανουαρίου 1978 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που ανασύνταξε ο Μηχανικός Ανδρέας Γκουλιούμης Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων Μηχ/κός με 3ο β. και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία του Δ.Τ.Υ.Ν. Ιωαννίνων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 51924/18.12.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για δραχμές 205.784.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Ιανουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών, αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας κλπ. επί αρτίων και μη αρτίων οικοπέδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

3. Την υπ' αριθ. 163/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

4. Την υπ' αριθ. 21/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Εις οικόπεδα ευρισκόμενα εντός των πόλεων, ή οικισμών εχόντων ή μη ρυμοτομικόν σχέδιον, καθώς και εκτός σχεδίου, εις τα οποία ευρίσκονται οικοδομαί βλαβείσαι ή καταστραφείσαι εκ βιαίου συμβάντος ή πολεμικής αιτίας ή θεομηνίας (σεισμού κλπ.), επιτρέπεται, εις περίπτωσιν βλάβης η χορήγησις αδείας ριζικής επισκευής των οικοδομών ή εις περίπτωσιν ολικής καταστροφής η χορήγησις αδείας ανεγέρσεως οικοδομής συμφώνως προς τα εις τα επόμενα άρθρα οριζόμενα.

Άρθρον 2.

Εις οικόπεδα εις τα οποία συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις το άρθρον 1 του παρόντος, τα οποία δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα συμφώνως προς τους όρους και περιορισμούς τους καθορισθέντας διά την περιοχήν εις την οποίαν ευρίσκονται, επιτρέπεται: α) εις περίπτωσιν βλάβης η χορήγησις αδείας ριζικής επισκευής των οικοδομών και β) εις περίπτωσιν ολικής καταστροφής η χορήγησις αδείας ανεγέρσεως το πολύ διωρόφου οικοδομής μεθ' υπογείου, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατ' έκτασιν και όγκον μεγαλυτέρα της καταστραφείσης.

Άρθρον 3.

Εις οικόπεδα εις τα οποία συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις το άρθρον 1 του παρόντος, τα οποία έχουν είτε κατά τον κανόνα είτε κατά παρέκκλισιν, τα καθορισθέντα διά την περιοχήν εις την οποίαν ευρίσκονται όρια αρτιότητος εμβαδού και διαστάσεων ή δε βλαβείσα ή καταστραφείσα οικοδομή αντίκειται εις τας κειμένας διατάξεις ως προς την θέσιν ή την έκτασιν, επιτρέπεται:

α. Εις περίπτωσιν βλάβης η χορήγησις αδείας ριζικής επισκευής των οικοδομών και

β. Εις περίπτωσιν ολικής καταστροφής η χορήγησις αδείας ανεγέρσεως οικοδομής, υπό τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως:

β.α) Η μεγίστη κάλυψις της οικοδομής δεν δύναται να υπερβαίνη την επιφάνειαν του περιγράμματος της καταστραφείσης.

β.β) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων της οικοδομής ορίζεται εις δύο (2) μεθ' υπογείου και το μέγιστον ύψος εις οκτώ μέτρα και 0,50 του μέτρου (8,50) συμπεριλαμβανομένης και στέγης ύψους ενός μέτρου και 0,50 του μέτρου (1,50).

Εις περίπτωσιν μη κατασκευής στέγης το ανωτέρω μέγιστον ύψος μειούται κατά ένα μέτρο και 0,50 του μέτρου (1,50).

Εάν ειδικαί διατάξεις ορίζουν διά την περιοχήν εις ην κείται η οικοδομή μικρότερον αριθμόν ορόφων και μικρότερον ύψος, αύται εξακολουθούν ισχύουσαι.

β.γ) Ο συντελεστής δομήσεως του οικοπέδου δεν δύναται να υπερβή τον επιτρεπόμενον συντελεστήν δομήσεως της περιοχής.

Άρθρον 4.

1. Κατά την εφαρμογήν των άρθρων 2 και 3 του παρόντος Π. Δ/τος, θα τηρούνται αι ρυμοτομικαί και οικοδομικαί γραμμαί των πόλεων ή οικισμών, έστω αν το εμβαδόν της οικοδομής θα είναι μικρότερον της καταστραφείσης.

2. Εις περίπτωσιν κατά την οποίαν αι οικοδομαί ανεγείρονται πλησίον ρεύματος προκειμένου μεν δι' οικόπεδα κείμενα εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του άρθρου 95 του ισχύοντος ΓΟΚ/1973, προκειμένου δε δι' εκτός σχεδίου γήπεδα, η απόστασις παντός σημείου της οικοδομής από την όχθην του ρεύματος θα είναι τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

3. Προκειμένου δι' οικόπεδα κείμενα εντός παραλιακών οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 αι οικοδομαί θα τοποθετούνται εις απόστασιν δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από της κατά τας κειμένας διατάξεις καθοριζομένης γραμμής αιγιαλού (Χειμέριον κύμα).

4. Απαγορεύεται η έκδοσις αδειών οικοδομής εις δασικάς εκτάσεις, βεβαιουμένου του χαρακτηρισμού της εκτάσεως ως δασικής ή ου υπό των αρμοδίων Δασικών Αρχών.

5. Εις τας ρυθμιζομένας διά του παρόντος Δ/τος περιπτώσεις έχουν εφαρμογήν, πλην των εις τα άρθρα 2 και 3 οριζομένων και αι διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

β) Του Β.Δ. 23.10.1959 «περί μέτρων τινών διά την ασφάλειαν της υπεραστικής συγκοινωνίας», ως συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

Άρθρον 5.

Από της ισχύος του παρόντος Π. Δ/τος καταργούνται:

α. Το Β.Δ. 14.9.1960 «περί χορηγήσεως αδειών προς αποκατάστασιν εκ του πολέμου ζημιών κλπ. επί μη αρτίων οικοπέδων» (ΦΕΚ 133 Δ').

β. Το Π. Δ/γμα 9.9.1977 «περί χορηγήσεως αδειών προς αποκατάστασιν ζημιών κλπ.» (ΦΕΚ 363Δ/1977).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ/12436/πε/Φ.5.5.5 (4)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 19.8.1978 ἐκθέσεως καθορισμοῦ ορίων Οἰκισμοῦ Κομπιτσίου, ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν ἔχει σχέδιο ρυμοτομίας, στὸ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὴν ἀπόφαση ἀριθ. Ε 35400/6.12.1975 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων/Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ΤΥ/οἰκ/9100/28.9.1977 περὶ συγκροτήσεως ἐπιτροπῆς διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Κομπιτσίου.

4. Τὰ παρακάτω δικαιολογητικὰ ποὺ μᾶς ὑπέβαλε ἡ ΔΤΥΝ Κερκύρας: α) Ἀπὸ 19.8.1978 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ ἀνωτέρω οἰκισμοῦ καὶ β) τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἐν λόγῳ ἔκθεση, τὰ ὁποῖα συνταχθήκανε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ συγκροτήσαμε.

5. Τὴν ἀπὸ 2.11.1978 ἔνσταση τῶν Δημητρίου Τζαναβάρη τοῦ Σπυρ., Γερασίμου Γουλιερμῆ τοῦ Σταματίου καὶ Τζαναβάρη Μαρίνας χήρας Κων/νου, ποὺ ἐμπρόθεσμα μᾶς ὑποβλήθηκε, ἐναντίον τῆς ἀπὸ 19.8.1978 ἐκθέσεως τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀφοῦ εἴδαμε τὴ σύμφωνο γνώμη τοῦ ΝΣΔΕ, διατυπωμένη στὸ πρακτικὸ αὐτοῦ μὲ ἀριθ. 19/24.11.1978, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἀπὸ 2.11.1978 ἔνσταση τῶν Δημητρίου Τζαναβάρη τοῦ Σπυρίδωνος, Γερασίμου Γουλιερμῆ τοῦ Σταματίου καὶ Μαρίνας Τζαναβάρη χήρας Κων/νου, γιὰ τὸ λόγο ποὺ ἀναφέρεται στὸ παραπάνω πρακτικὸ τοῦ ΝΣΔΕ.

Κυρώνουμε τὴν ἔκθεση τῆς Ἐπιτροπῆς ἀπὸ 19.8.1978, θεωρημένη ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τ.Υ. Ν. Κερκύρας, διὰ τῆς ὁποίας καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Κομπιτσίου Κερκύρας, ὅπως ἀκριβῶς εἰκονίζονται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει, τὰ ὁποῖα περικλείονται μὲ μαύρη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται μὲ τοὺς ἀριθμούς: Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΝΤΟΥΡΑ: 1, 2, 3, 4, ... 13, 1. Β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΠΙΤΣΙ 14, 15 .... 30, 14. Γ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΕΙΚΑ: 31, 32, 33, 34, 31. Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΙΩΛΕΙΚΑ: 36, 37, ... 41, 36. Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΕΙΚΑ: 42, 43 .... 50, 42. ΣΤ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΚΛΙΝΟΝ: 51, 52, ... 61, 51. Ζ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΦΑΝΤΗ: 62, 63, 64, 65, 62. Η. ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ: 71, 71α, 72 .... 76, 71. Θ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΙΡΗ: 77, 78, ... 93, 77.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 23 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΑΘ. ΡΑΠΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνοδεύουσα τὸ ἀπὸ 19.8.78 διάγραμμα καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Κομπιτσίου προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Κομπιτσίου Ν. Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρα σήμερον τὴν 19 τοῦ μηνὸς Αὐγούστου Ἡμέρα τοῦ ἔτους 1978, οἱ ὑπογεγραμμένοι:

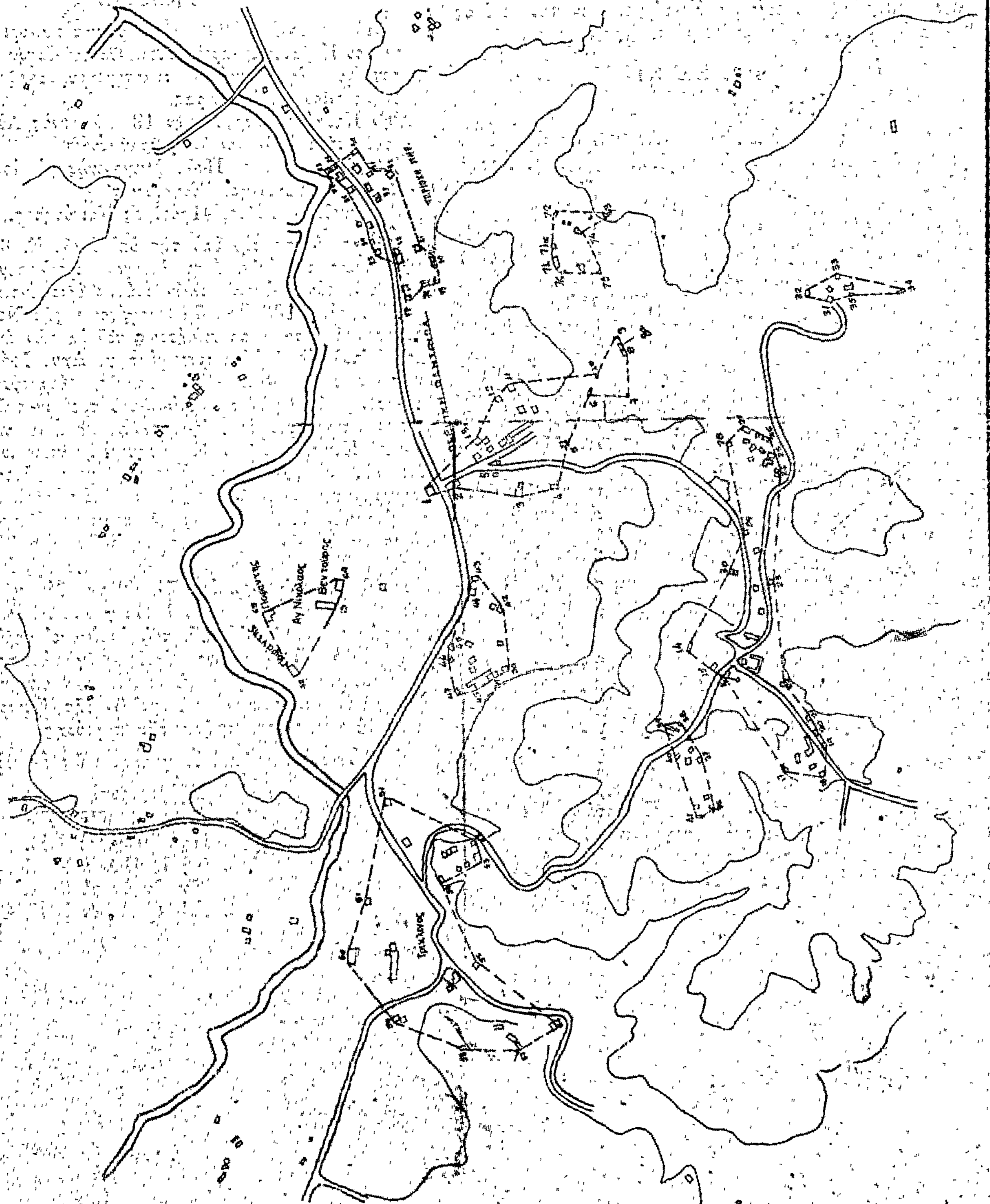
1. Δημ. Μάκκας, Πολ. Μηχανικὸς μὲ 4ο βαθμό.
2. Δημ. Παγώνης, Ἐργοδηγός.
3. Νικόλαος Ρίζος, Πρόεδρος Κοινότητος.

Ἀποτελοῦντες τὴν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπ. Δημ. Ἔργων προβλεπομένην Ἐπιτροπήν, τῶν δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὁρισθέντων διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. ΤΥ/οἰκ/9100/28.9.77 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κερκύρας καὶ κατόπιν προσκλήσεως τοῦ ἐκ τῶν ἀνωτέρω Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας κ. Δημ. Μάκκα, μεταβάντες εἰς τὸν ἐν ἐπικεφαλίδι οἰκισμὸν Κομπιτσίου, προέβημεν εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Κομπιτσίου τῆς Κοινότητος Κομπιτσίου, ὡς ἐμφαίνηται εἰς τὸ Τοπογραφικὸ Διάγραμμα, ἤτοι ἐντὸς τῆς ὁριογραμμῆς τῆς περιβαλλούσης τὰς οἰκίας ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 1, 2, 3, ἕως 13 περιοχὴν Βεντούρα, περιοχὴ Κομπίτσι 14, 15 ἕως 30, περιοχὴ Ζαχέϊκα 31, 32 ἕως 34 περιοχὴ Τσιωλέϊκα, 36, 37 ἕως 41 περιοχὴ Ριζέϊκα 42, 43 ἕως 50, περιοχὴ Τρικλίνου 51, 52 ἕως 61, περιοχὴ Σκλαβούνου 71, 71α ἕως 76, περιοχὴ Πίρη 77, 78 ἕως 93, περιοχὴ Ποφάντη 62, 63, 64, 65, τῶν ὁποίων οἱ φερόμενοι ἰδιοκτῆται ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὔξοντα ἀριθμὸν ἐγγράφονται ἐπὶ τοῦ παρακειμένου πίνακος «ὁριακῶν κτισμάτων οἰκισμοῦ» ὅπερ διάγραμμα ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμῆμα τῆς παρούσης.

Ἐφ' ᾧ συνετάγη καὶ ὑπογράφεται ὡς ἕπεται:

Ἡ Ἐπιτροπὴ

1. ΔΗΜ. ΝΑΚΚΑΣ
Πολ. Μηχ. μὲ 4ο β.
2. ΔΗΜ. ΠΑΓΩΝΗΣ
Ἐργοδηγὸς μὲ 7ο β.
3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΜΠΙΤΣΙ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΙΑΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΙΤΣΙ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ	ΕΙΔΟΣ	Α/Α	ΙΔΙΟ[illegible]	ΕΙΔΟΣ
	ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible]		33	Ζάχος Παύλος	οικοδομή		ΠΕΡΙΟΧΗ [redacted]	
1	Άδων Θεοδώρα	Αποθήκη	34	Ζάχος Γεώργιος	οικοδομή	77	Γεώργιος [redacted]	Ισόγειο
2	Αλεξάνδρα Μπαρμπούρη	οικοδομή		ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΣΙΡΑΚΕΙΚΑ		78	Σπυρίδων [redacted]	Μία οικοδομή
3	Δημήτριος Λάτσας	Αποθήκη	36	Κάκκος Ιωάννης	οικοδομή	79	-//- [redacted]	Αποθήκη
4	Αναστάσιος Κάκκος	οικοδομή	37	Τσιώρη Μαρία	»	80	Ι.Ν. Αγ. Ιωάννου [redacted]	
5	Νικόλαος Τσαναβάρης	»	38	Σαρουάνης Παναγιώτης	»	81	Στέφανος [redacted]	Αποθήκη
						82	Στέφανος [redacted]	
6	Νικόλαος Ζάχος		39	Πανούσης [illegible]	»	83	Στέφανος [redacted]	Μία καταστ.
7	Σπυρίδων Μπαρμπούρης		40	Τσιώρης Νικόλαος	—	[redacted]	Βλάχος [redacted]	Πρατήριο
8	Νικόλαος Χυτήρης		41	Χαλικιάς Κων/νος	»			
8α	Παναγιώτης Χυτήρης					85	[illegible] [redacted]	Μία οικοδομή
9	Γεώργιος Χυτήρης			ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΙΖΕΙΚΑ		86	Νικόλαος [redacted]	Μία οικοδομή
10	Νικόλαος Ζάχος		42	Κάκκος Δημήτριος	οικοδομή	87	Αντώνιος [redacted]	Μία [illegible]
11	Αντλιοστάσιο		43	Ντέτσου Ελένη	»	88	Χρήστος [redacted]	Μία οικοδομή
12	Σχολείο		44	Κατσιμπέτσης Χρήστος	»	89	Χρήστος [redacted]	Μία οικοδομή
13	Ευάγγελος Χυτήρης	οικοδομή	45	Κατσιμπέτσης Ανδρέας	Πρατήριο Υγρ. Καυσ.	90	Δημήτριος [redacted]	-//- -//-
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΙΤΣΙ		46	Κατσιμπέτσης Ανδρέας	οικοδομή	91	Παναγιώτης [redacted]	-//- -//-
14	Χυτήρης Ιωάννης	οικοδομή	47	Ρίζος Χρήστος	»	92	Σπύρος [redacted]	-//- -//-
15	Δημοτικό Σχολείο		48	Ρίζος Παναγιώτης	Ελαιοτριβείο	93	Σπυρίδων [redacted]	Μία οικοδομή
16	Κάκκος Περικλής	οικοδομή	49	Ρίζος Σπυρίδων	οικοδομή			
17	Κάκκος Ελευθέριος	»	50	Ρίζος Απόστολος	»		ΠΕΡΙΟΧΗ [redacted]	
18	Γραμμένου Ευτέρπη	»		ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΣΙΜΠΕΛΕΙΚΑ ([illegible])		62	Αντώνιος Παράντης	Ισογ. οικοδομή
19	Κάκκος Σταύρος & Σπύρος	»	51	Ρίζος Βασίλειος	οικοδομή	63	Κληρ. Γ. Βουτσίνα	Διώροφη οικοδομή
20	Σπάτουλας Στέφανος		52	Κατσιμπέτσης Νικόλαος	»	64	-//-	Ισόγειος οικοδ.
21	Σπάτουλας Αθανάσιος	Στάβλος	53	Κατσιμπέτσης Νικόλαος	»	65	Ελπίς Παράντη	Διώροφη οικοδομή
22	Κάκκος Νικόλαος	οικοδομή	54	Βιτουγαβίτης Βίκτωρ	»			
23	Χυτήρης Στυλιανός	»						
24	Τζαναβάρης Κων/νος	»	55	Δούζος Ανδρέας	οικοδομή			
25	Τζαναβάρης Σπυρίδων	»	56	Δούζης Θεοδόσης	Ελαιοτριβείο			
26	Τζαναβάρης Δημήτριος	»	57	Δούζη Αικατερίνη	οικοδομή			
27	Μπαρμπούρης Σπυρίδων	»	58	Γραμμένος Ιωάννης	»			
28	Λάτσας Χρήστος	»	59	Βέργη Αφοί	οικοδομή			
29	Γεώργας Παύλος	»	60	Βλάχος Άδας	»			
30	Χυτήρη Αθανασία	οικοδομή	61	Βλάχος Άδας	» Π[illegible]			
				ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ				
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΕΙΚΑ		71	Παναγιώτης Χυτήρης				
			71α	Νικόλαος Ζάχος				
31	Ζάχος Νικόλαος	οικοδομή	72	Κων/νος Σαγιώρ				
32	Ζάχος Κων/νος	»	73	Δώτης Σκλαβούνος				
			74	Κων/νος Σκλαβούνος				
			75	Σπυρίδων Χυτήρης				
			76	Κων/νος Σκλαβούνος				

ΚΕΡΚΥΡΑ 19 - 8 - 1978

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΔΗΜ. ΜΑΚΚΑΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ [illegible]

2. [illegible] ΡΑΣΣΗΣ
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΜΕ [illegible]

3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

'Αριθ. ΤΥ. 447/507 (5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομησίμου τυφλοῦ οἰκοπέδου, στὴ Μεσσήνη τοῦ Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸν Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α'/23.4.1955) «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 ἄρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 «περὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων».
3. Τὴν ΤΥ. 16799/7467/24.6.1978 εἰσήγηση Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Μεσσηνίας.
4. Τὴν 78/78 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση τοῦ Γεν. Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Πελοποννήσου, Τμῆμα Νομοῦ Μεσσηνίας, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ τυφλὸ οἰκόπεδο τοῦ Γεωργίου Βακαλοπούλου ποὺ βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 106 τοῦ σχεδίου πόλεως Μεσσήνης καὶ καθορίζουμε τοὺς παρακάτω ὅρους δομήσεως:

α) Σύστημα δομήσεως πτέρυγες.
β) Κάλυψη 60% ἢ ἐλαχίστη ἐπιτρεπομένη κάλυψη τοῦ τομέα Β στὸ ὁποῖο ἐμπίπτει.
γ) Ἀριθμὸς ὀρόφων 3 μὲ μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος 11μ.

Πλάγιαι ἀποστάσεις κτιρίου ἀπὸ ὅριο οἰκοπέδου κατὰ Γ.Ο.Κ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ἰανουαρίου 1979

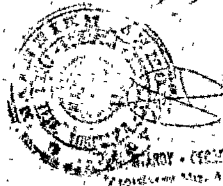
Ὁ Νομάρχης
ΚΥΡ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ..Μ.Α.
ΙΔΙΟΚ. Κ. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΣΣΗΝΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 78

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Υ.Α.
ΠΛΑΤ. ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 11
ΜΕΣΣΗΝΗ

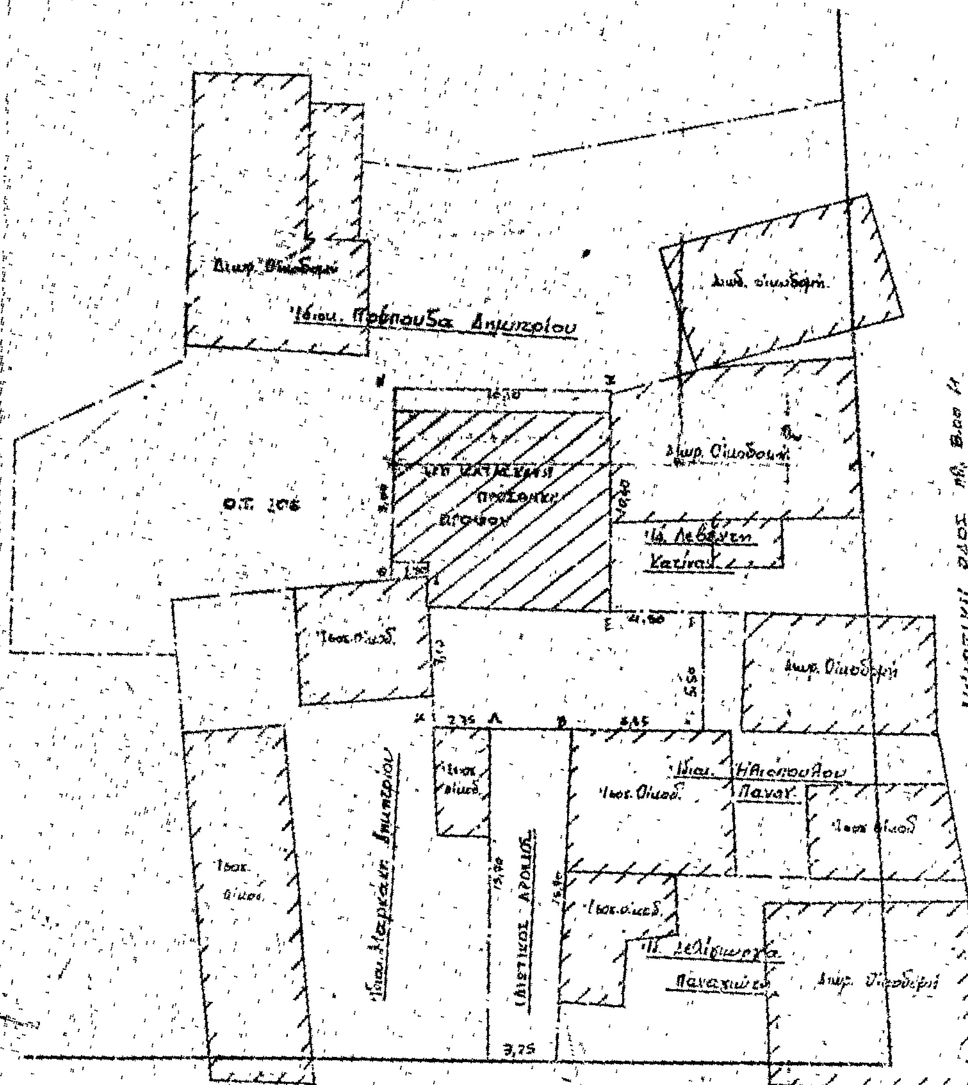
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε.Γ. ΚΛΠ) 134 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ κατά κανόνα Πρ 13 Βαθ 16 εμβ. 200 κάλ. 60% όρ. 2

Κατά Παρέκκλ. » 8 » 12 » 100 » 60% » 3

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣ Ο.Τ. 106



ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων ἐν Λουτρακίῳ.

Ὁ ἐν Λουτρακίῳ Κορινθίας κατοικῶν Σωτήριος Ἀριστείδου Μαργαρίτης, γνωστοποιεῖ, συμφώνως τῷ Νόμῳ, ὅτι κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων — Γραφεῖον Κορίνθου — λόγῳ ἀποζημιώσεως, διὰ τὴν προσκύρωσιν καὶ τακτοποίησιν γειτνιαζόντων οἰκοπέδων ἐν Λουτρακίῳ Κορινθίας, γενομένην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1977 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τακτοποιήσεως ἰδιοκτησιῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Κορινθίας, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11.707/77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κορινθίας, προσδιορισθείσης προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 56/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου, τὸ ποσὸν τῶν ἑκατὸν εἴκοσι δύο χιλιάδων τετρακοσίων δραχμῶν (122.400), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15.696/13.2.1979 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κορίνθου Βασίλειον Σπηλιόπουλον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22.207/14.2.1979 πράξεώς του.

Τ' ἀνωτέρω φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν ἰσχυριζομένων ὡς ἐχόντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς προσκυρωθείσης ἐκ 40,80 μ² ἐκτάσεως Σπυρίδωνος Κ. Μάτση, Ἀνδρέου Κ. Μάτση, Δημητρίου Κ. Μάτση, Σεραφεὶμ Κ. Μάτση καὶ Ἀναστασίου Ἀγγελοπούλου, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου ἔχοντος ἢ ἀξιοῦντος δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τῆς αὐτῆς ἐκτάσεως, ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ταύτης ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅπως μετὰ νόμιμον διαδικασίαν εἰσπράξουν τὸ ὅπερ δικαιοῦνται ποσόν.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 14 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Μ. ΚΟΥΙΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 10ου Δημ. Ταμ. Ἀθ. 14577—14585/79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ